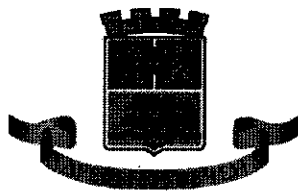


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОВС-323
от 21.07.2022 14:37
Проверка на plovdiv.bg
Код : GUD33937A84



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Общински съвет - Пловдив
Фх. № 22 XI-348
22.07.2022

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД
ПК УТИЧП
ПК ПК
ПК ББ
22-07-22

1. Точка Б
20.07.2022
2204
229

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев” № 26Б, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.530.2275 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 425 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ VI-1130, кв. 27 по регулационния план на кв. „Въстанически-юг”, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев” № 26Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2275** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 11.05.2020 г., с площ от 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ VI-1130 – (шести- хиляда сто и тридесет), кв.27 (двадесет и седми) по регулационния план на кв. „Въстанически-юг”, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г. и ОА – 556/30.03.2001 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.277 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка двеста седемдесет и седем), 56784.530.2274 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и четири), 56784.530.9607 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка двеста седемдесет и седем), 56784.530.2371 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди триста седемдесет и едно), 56784.530.2276 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и шест), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IV – общ. obsл. дейности, жил. застрояване и УПИ V – общ. obsл. дейности, жил. застрояване, от изток – ул. „Пере Тошев“, от юг – УПИ VII- общ. obsл. дейности, от запад – обслужваща улица. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1605/20.07.2011 г. на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 18807/11.08.2011 г., № 199, том 55 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 18 Ф1720/2/25.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-3110/25.10.2007 г., за ПИ с ИД 56784.530.2275 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ VI-общ. obsл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг” – гр. Пловдив и се предвижда пететажно застрояване с фиксирана

максимална височина – 15 метра, плътност $\leq 70\%$, Кинт ≤ 3 , максимална етажност ≤ 5 (15 м), озел. площ $\geq 20\%$ и начин на застрояване - свързано застрояване.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ е взела решение, обективизирано в протокол №01 от 07.04.2021 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.530.2275, за който имот е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг”, с площ от 425 кв. м., находящ се на ул. „Пере Тошев” №26Б.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под № 5.4.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Атанас Ангелов, към „Контрол инвест” ЕООД, която към 01.07.2022 г. е в размер на 334 000,00 лв. (триста тридесет и четири хиляди лева), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 16 694,00 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090011761/13.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев” № 26Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2275** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 11.05.2020 г., с площ от 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ VI-1130 –(шести- хиляда сто и тридесет), кв.27 (двадесет и седми) по регулационния план на кв. „Въстанически-юг”, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г. и ОА – 556/30.03.2001 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.2277 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка двеста седемдесет и седем), 56784.530.2274 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и четири), 56784.530.9607 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка двеста седемдесет и седем), 56784.530.2371 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди триста седемдесет и едно), 56784.530.2276 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и шест), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IV – общ. обсл. дейности, жил. застрояване и УПИ V – общ. обсл. дейности, жил. застрояване, от изток – ул. „Пере Тошев”, от юг – УПИ VII- общ. обсл. дейности, от запад – обслужваща улица. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1605/20.07.2011 г. на район „Южен”, вписан с вх. рег. № 18807/11.08.2011 г., № 199, том 55 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 18 Ф1720/2/25.06.2020 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-3110/25.10.2007 г., за ПИ с ИД 56784.530.2275 по КК на гр. Пловдив е отреден УПИ VI-общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг” – гр. Пловдив и се предвижда пететажно

застрояване с фиксирана максимална височина – 15 метра, плътност $\leq 70\%$, Кинт ≤ 3 , максимална етажност ≤ 5 (15 м), озел. площ $\geq 20\%$ и начин на застрояване - свързано застрояване,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол № 01 от 07.04.2021 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.530.2275, за който имот е отреден УПИ VI- общ. обсл. дейности, кв.27 по плана на кв. „Въстанически-юг”, с площ от 425 кв. м., находящ се на ул. „Пере Тошев” №26Б.“,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под № 5.4,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител инж. Атанас Ангелов, към „Контрол инвест” ЕООД, която към 01.07.2022 г. е в размер на **334 000,00 лв. (триста тридесет и четири хиляди лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на **16 694,00 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин деветдесет и четири лева)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 66090011761/13.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев” № 26Б, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.530.2275** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 11.05.2020 г., с площ от 425 (четиристотин двадесет и пет) кв. м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, за който имот е отреден УПИ VI-1130 –(шести- хиляда сто и тридесет), кв.27 (двадесет и седми) по регулационния план на кв. „Въстанически-юг”, гр. Пловдив, одобрен със заповеди №№ 450/15.06.1981 г. и ОА – 556/30.03.2001 г., при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.530.277 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка двеста седемдесет и седем), 56784.530.2274 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и четири), 56784.530.9607 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка двеста седемдесет и седем), 56784.530.2371 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди триста седемдесет и едно), 56784.530.2276 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и тридесет точка две хиляди двеста седемдесет и шест), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ IV – общ. обсл. дейности, жил. застрояване и УПИ V – общ. обсл. дейности, жил. застрояване, от изток – ул. „Пере Тошев“, от юг – УПИ VII- общ. обсл. дейности, от запад – обслужваща улица. За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 1605/20.07.2011 г. на район „Южен”, вписан с

вх. рег. № 18807/11.08.2011 г., № 199, том 55 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Атанас Ангелов, към „Контрол инвест“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 01.07.2022 г. в размер на **334 000,00 лв. (триста тридесет и четири хиляди лева)**, без ДДС .

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧ
Зам.-кмет СИ